

Poslovni broj spisa ST-409/2022

Dužnik: JULIKA WORKS j.d.o.o. u stečaju, Vinica Breg 53C, Vinica Breg OIB:13599225651

**PREDMET: Prijedlog za brisanje zabilježbe**

Točkom X. Rješenja o otvaranju stečajnog postupka posl. broj St-409/2022 od 12.12.2022.g određena je zabilježba otvaranja stečajnog postupka na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisanim u:

1. Zkul.216 k.o. Vinica Breg kčbr.1712 u naravi livada u Velikom Trsteniku površine 138m<sup>2</sup>; kčbr.1713 u naravi šuma u Velikom Trsteniku površine 642m<sup>2</sup>; kčbr.1714 u naravi vinograd površine 878m<sup>2</sup>; i kčbr.1716/1 u naravi klijet u Velikom Trsteniku površine 183m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne površine od 1841m<sup>2</sup>.

Nastavno tome, Zaključkom ovog suda od 27.10.2023. određena je zabilježba otvaranja stečajnog postupka i na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisanim u:

2. zkul.1763 k.o. Vinica Breg kčbr.1715 u naravi vinograd u Velikom Trsteniku površine 1214m<sup>2</sup>; kčbr.1716/2 u naravi klijet u Velikom Trsteniku površine 117m<sup>2</sup>; kčbr.1720/1 u naravi šuma u Velikom Trsteniku površine 990m<sup>2</sup>; i kčbr.1721/1 u naravi livada u Velikom Trsteniku površine 158m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne površine od 2479m<sup>2</sup>

Prilog: Zemljišno-knjižni izvadak

Prethodno opisane nekretnine nisu opterećene razlučnim pravima, te su u postupku prodaje unovčene za ukupan iznos od 8.400,00€.

Stečajni dužnik kao prodavatelj je s ponuditeljem Dušanom Strnat kao kupcem u postupku zaključenja Ugovora o kupoprodaji predmetnih nekretnina, te je u međuvremenu kupac kupoprodajnu cijenu u isplatio u cijelosti.

Prilog:Izvod br.2

Za potrebe zemljišno-knjižne provedbe ugovora o kupoprodaji potrebno je u zemljišnim knjigama brisati zabilježbu otvaranja stečajnog postupka.

Slijedom navedenog, predlaže se Sudu da donese zaključak kojim će zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda Varaždin naložiti brisanje zabilježbi i to:

1. Za nekretninu upisanu u zkul. Zkul.216 k.o. Vinica Breg kčbr.1712 u naravi livada u Velikom Trsteniku površine 138m<sup>2</sup>; kčbr.1713 u naravi šuma u Velikom Trsteniku površine 642m<sup>2</sup>; kčbr.1714 u naravi vinograd površine 878m<sup>2</sup>; i kčbr.1716/1 u naravi klijet u Velikom Trsteniku površine 183m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne površine od 1841m<sup>2</sup> **zabilježbu pod poslovnim brojem Z-5956/2023**
2. Za nekretninu zkul.1763 k.o. Vinica Breg kčbr.1715 u naravi vinograd u Velikom Trsteniku površine 1214m<sup>2</sup>; kčbr.1716/2 u naravi klijet u Velikom Trsteniku površine 117m<sup>2</sup>; kčbr.1720/1 u naravi šuma u Velikom Trsteniku površine 990m<sup>2</sup>; i kčbr.1721/1 u naravi livada u Velikom Trsteniku površine 158m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne površine od 2479m<sup>2</sup> **zabilježbu pod poslovnim brojem Z-18273/2023**

U Osijeku, 24.02.2025.

Stečajna upraviteljica